

Verslag van de uitgevoerde activiteiten in 2014.

Korenmolen De Onderneming te Witmarsum

Aan aannemer Jurriëns uit Sneek is in 2013 opdracht verstrekt voor het vervangen van de stelling met hekwerk.

Er is het nodige overleg geweest over hoe de stelling te restaureren. Uiteindelijk is besloten de stelling niet weer zo te maken als deze was, maar deze te reconstrueren naar de situatie van voor de laatste restauratie in 1970. Dit besluit is vooral gebaseerd op het advies van de molendeskundige van de RCE de heer G. Troost.



Gebleken is dat alsnog een Omgevingsvergunning is vereist. Deze is op 5 februari 2014 aangevraagd en op 28 maart 2014 door de gemeente verleend.

De werkzaamheden aan de stelling zijn in mei 2014 uitgevoerd. De begeleiding van de werkzaamheden is gedaan door H. Haitsma en daarnaast op cruciale momenten door bouwmeester G. van Reeuwijk.

Amerikaanse windmotor Jousterp te Tjerkwerd



Deze molen is de enige Amerikaanse windmolen van het type Energie in Nederland. De molen is van Duitse makelij en heeft een roos van 12 meter.

In mei 2013 is de molen gerestaureerd. Begin 2014 bleek er ruimte te zitten op een koppeling in de molen die een piepend geluid veroorzaakte. Er is een nieuwe koppeling geplaatst. In de loop van 2014 bleek dat er met het smeren van de lagers problemen waren. Het smeren door de molenaar bleek vanwege zijn leeftijd en handicap steeds lastiger en daarom is er een onderhoudscontract afgesloten met het bedrijf "Mannen van Staal" uit Leeuwarden. Dit bedrijf komt voortaan tweemaal per jaar langs om de vetpatronen te vervangen en de lagers te controleren.

Voormalige Broerekerk te Bolsward

De lekkage van de dakgoten is nog steeds niet verholpen. Wel is hierover weer overleg gevoerd met de aannemer die ze destijds gemaakt heeft. Het streven is er op gericht de lekkage van de goten in 2015 aan te pakken, samen met het uit te voeren onderhoudswerk aan de gevels. Ook is er een extra hemelwaterafvoer nodig aan de noordwestzijde van de kerk. Daarvoor is dit jaar reeds een rioleringsbuis gelegd in het plein voor de kerk. In het voorjaar van 2014 zijn de beide deuren en de hekwerken opnieuw geschilderd.



Al bijna sinds de bouw van het glazen dak op de voormalige Broerekerk zijn er glasplaten gescheurd. In november 2014 zijn opnieuw 11 kapotte glasplaten vervangen. In december waren er helaas al weer 3 glasplaten gescheurd. De vervanging valt nog onder de garantieregeling.



Het glas wordt één keer per jaar in de maand april schoon gemaakt door schoonmaakbedrijf Vreugdenhil uit Bolsward.

De kerk wordt steeds vaker verhuurd voor allerlei activiteiten.

Steeds meer mensen bekijken via de website de mogelijkheden van huur. De kerk is in 2014 maar liefst 63 keer in gebruik gegeven.



Ook is in 2014 een contract afgesloten met de firma Mennens uit Groningen voor het jaarlijks inspecteren van de veiligheidslijnen in de dakgoten.

In het najaar van 2014 is geconstateerd dat door vandalisme een glasplaat voor een raam in de zuidgevel is gescheurd. Waarschijnlijk is er een steen tegenaan gegooid. Er is aan Octatube opdracht gegeven deze glasplaat te vervangen. De kosten zijn gedeclareerd bij onze verzekering Donatus. Ook is er aangifte gedaan bij de politie.

Kerktoeren Parrega



In januari 2014 heeft Monumentenwacht een aantal dakpannen herlegt die door de harde wind waren weggevaaid.

Kerktoeren Ferwoude

Nadat de subsidieaanvraag voor deze toren in 2012 via loting was afgefallen, is in 2013 opnieuw rijkssubsidie aangevraagd. Die aanvraag is wel gehonoreerd, maar de toegekende subsidie bedroeg maar € 3.375 op een begroting van € 81.862. Dankzij de toegezegde bijdrage uit het Waddenfonds kan de restauratie in 2016 worden uitgevoerd.



Kerktoeren Gaast



Deze dakruiter is dit jaar gerestaureerd, samen met herstelwerkzaamheden aan de kerk. Hiervoor was in samenwerking met het kerkbestuur één bestek geschreven. Er waren drie aannemers gevraagd mee te doen in de aanbestedingsprocedure. Bouw- en Restauratiebedrijf Sytse Douwe van de Vegt BV uit Weidum heeft de laagste inschrijving gedaan en daardoor het werk aan zowel de kerk als de toren mogen uitvoeren.

De werkzaamheden voor de toren waren begroot op € 52.130 inclusief BTW. Tijdens de werkzaamheden kwamen er flink wat tegenvallers aan het licht. Wanneer een restauratie aan de gang is en de steiger er staat, is het geen optie het tegengekomen meerwerk niet uit te voeren. Technisch en financieel is dat niet verantwoord. Nadat alle herstelwerkzaamheden gereed waren is in zowel de kerkkap als in de toren een houtwormbestrijding uitgevoerd.

De uiteindelijke kosten van de torenrestauratie bedroegen € 74.774 inclusief BTW.

Het uurwerk in de toren werd nog dagelijks handmatig opgewonden. In de praktijk bleek dit op steeds grotere problemen te stuiten. Daarom is besloten het uurwerk zo aan te passen dat het opwinden voortaan automatisch gaat. Tijdens de restauratie zijn deze werkzaamheden uitgevoerd door de firma Vellema uit Hallum voor een bedrag van € 21.441 inclusief BTW. Vrijwilligers van de Stichting tot behoud van het Torenuurwerk hebben deze werkzaamheden begeleid.



De heer Twijnstra die het uurwerk ruim 22 jaar dagelijks had opgewonden, is door de voorzitter bedankt voor zijn inzet met een kleine attentie.

Kerktoeren Hindeloopen

Nadat in 2013 het schilderen van de toren door een abseilbedrijf was verboden door de Arbeidsinspectie, is in 2014 opdracht verstrekt aan schildersbedrijf Sluyter uit Sneek om alle hout en ijzerwerk te schilderen voor een bedrag van € 10.550 incl. BTW. De firma Sluyter was de laagste van vier inschrijvers. De werkelijke kosten bedroegen door enig meerwerk € 11.570.



Ten behoeve van de schilderwerkzaamheden was een steiger nodig en daarom zijn er ook nog enkele bouwkundige werkzaamheden uitgevoerd aan het metselwerk en de natuursteen.



Tevens bleek er op sommige plaatsen hout van de hekwerken verrot te zijn. In de hekwerken bleken ook tientallen zwaar verroestte slotbouten te zitten. Deze slotbouten zijn allemaal vervangen door RVS slotbouten.

De bouwkundige werkzaamheden en het plaatsen van de steiger zijn opgedragen aan bouwbedrijf De Jong uit Workum. De steiger alleen al heeft € 24.919 inclusief BTW gekost.

De totale kosten (schilderwerk, herstelwerk en steigerwerk), inclusief meerwerk door tegenvallers, bedroegen in 2014 € 48.378. De helft van de kosten waren derhalve steigerkosten.

Kerktoren Workum

Plaatselijk belang Workum deed in 2013 het verzoek om diverse verlichtingsarmaturen aan te mogen brengen aan en op de toren. Dit voorstel behelsde het vastmaken van de armaturen aan de toren. Ons bestuur kon daar niet in mee gaan. In november 2014 is daarom een proef gestart met armaturen die op geen enkele manier aan de toren zijn vast gemaakt, maar zijn geschroefd aan betontegels die op meerdere plaatsen konden worden neergelegd. De proef is door ons bestuur en door de



stadsbewoners als geslaagd bestempeld en wordt in 2015 definitief gemaakt.

In dit kader is een overeenkomst opgesteld die door beide partijen (Plaatselijk Belang Workum en onze stichting) moet worden ondertekend.



Ook is in 2014 een verzoek binnen gekomen van Museum Warkums Erfskip voor het plaatsen van een camera op de toren. De beelden van deze camera worden zichtbaar op een beeldscherm in het museum dat gevestigd is in de Waag aan de Merk. Uiteindelijk leek het het beste om de camera aan de vlaggenmast vast te maken. Warkums Erfskip heeft een omgevingsvergunning hiervoor van de gemeente ontvangen. In 2015 zal hiervoor een gebruikersovereenkomst gesloten moeten worden. Daarna kan, zodra Warkums Erfskip de financiën rond heeft, de camera geplaatst worden.

Van een particulier is in 2014 een verzoek ontvangen om een derde klok in de toren op te hangen. Dit vanwege het feit dat het, in 2015, 500 jaar geleden is dat Workum een belangrijke rol speelde in de roerige geschiedenis van die jaren.

Dit verzoek is niet gehonoreerd. Ten eerste twijfelt het bestuur er aan of er wel een derde klok in deze toren thuis hoort. Ten tweede is de technische staat van de klokkenstoel dermate slecht dat het maar de vraag is of een derde klok wel verantwoord kan worden opgehangen.



Begraafplaats en klokkenstoel Smallebrugge



De begraafplaats is in 2014 18 keer gemaaid door de firma André Tuinier uit Sneek. Ook heeft dit bedrijf de heggen rondom de begraafplaats twee keer gesnoeid, enkele bomen gesnoeid en de klokkenstoel schoon gemaakt.

Vanuit het verre verleden ligt er de afspraak met de Dr. L.A. Bumastichting (Sneek) dat zij alle onderhoudswerkzaamheden betalen onder aftrek van eventuele subsidies.

Op de begraafplaats kan niet meer begraven worden.

Begraafplaats en klokkenstoel Indijk

De begraafplaats is in 2014 18 keer gemaaid door de firma André Tuinier uit Sneek. Ook heeft dit bedrijf de bomen hier en daar gesnoeid. Helaas is vergeten de klokkenstoel schoon te maken. Hieraan moet in 2015 extra aandacht worden gegeven.

Op de begraafplaats kan niet meer begraven worden.



Klokkenstoel Ypecolsga



Deze klokkenstoel is eind 2012 door de gemeente Súdwest-Fryslân in eigendom overgedragen aan onze stichting. Bij overdracht was al bekend dat de klokkenstoel gerestaureerd moest worden. Voor de restauratie zijn drie bedrijven gevraagd mee te doen aan de aanbesteding. Bouw- en Restauratiebedrijf Sytse Douwe van de Vegt BV uit Weidum was de laagste inschrijver met een bedrag van € 18.319 inclusief BTW.

Dit bedrag was behoorlijk lager dan we in onze begroting hadden opgenomen. Tijdens het werk bleek dat er flink wat meer hout verrot was dan begroot in het PIP plan (Periodiek InstandhoudingsPlan). Ook het dakje moest volledig worden vernieuwd. De totale kosten bedroegen in 2014 € 35.167.

Kerktoeren Burgwerd

In 2014 is opdracht verstrekt aan bouwbedrijf De Jong uit Workum voor herstelwerkzaamheden in de toren en voor het verbeteren van de toegankelijkheid van de verschillende verdiepingen. Daar dit een mooie winterklus is, heeft het bouwbedrijf verzocht de werkzaamheden uit te mogen voeren in januari 2015.

In de toren stonden erg veel bouwmaterialen opgeslagen die eigendom waren van de kerk of zelfs van voormalige kerkbestuurders/kosters. De kerkrentmeesters hebben al hun spullen op ons verzoek keurig opgeruimd. Ook stonden er vier grote asbesthoudende platen in de toren die ook door voormalige kerkbestuurders/kosters hier neer waren gezet. Ook deze platen zijn verwijderd.

Toren IJlst

Deze toren is eind 2012 door de gemeente Súdwest-Fryslân in eigendom overgedragen aan onze stichting. Ook van deze toren was bekend dat er flink wat onderhoud gepleegd moest worden. De toren is aan onze stichting overgedragen inclusief een zes-jaren onderhoudsplan (PIP). In 2014 kwamen wij tot de ontdekking dat de begroting in het PIP-plan bij lange na niet aansloot bij de werkelijkheid. Er zou veel meer onderhoudswerk moeten plaatsvinden dan begroot.

Dit betekent meteen ook dat de jaarlijkse bijdrage van de gemeente aan onze stichting te laag is, omdat die bijdrage gebaseerd is op, naar nu blijkt, een onvolledig PIP-plan. De begroting, waarop de subsidiebeschikkingen van het rijk en de provincie zijn gebaseerd, bedroeg € 55.307 inclusief btw. Na bovenstaande constatering is hierover een gesprek geweest met de gemeente Súdwest-Fryslân. De gemeente heeft vervolgens opdracht gegeven voor het maken van een volledig PIP-plan. Hieruit kwam een raming van € 82.903 naar voren. Een fors verschil.

De subsidiebeschikkingen van het rijk en de provincie zijn derhalve gebaseerd op een te lage raming van de kosten van de noodzakelijke restauratiewerkzaamheden. Het bestuur heeft dit in een gesprek met de portefeuillehouder aangekaart en ook in een brief aan het college van B&W van de gemeente Súdwest-Fryslân voorgelegd. Hierbij is tevens het verzoek gedaan aan de gemeente om de financiële 'strop', als gevolg van een te lage rijks- en provinciale subsidie, te compenseren. De gemeente gaf in haar brief van 8 oktober 2014 aan dat zij geen financiële ruimte heeft onze stichting in deze tegenvaller tegemoet te komen.

In 2014 zijn de ingangdeuren hersteld en voorzien van nieuwe scharnieren en is deze bijzondere ingangspartij geschilderd.



Kerktoeren Nijland

Deze toren is eind 2012 door de gemeente Súdwest-Fryslân overgedragen aan onze stichting. Bij de overdracht zat een contract met KPN voor de plaatsing van UMTS antennes. Voor het aanbrengen van deze antennes is ook een Wabovergunning door de gemeente afgegeven. In het contract staat dat KPN voor het hebben van de antennes in de toren een huurbedrag van € 3.750 per jaar betaalt. Het lag in de bedoeling van KPN de antennes in 2013 aan te brengen, echter KPN heeft in een later stadium om hun moverende redenen daar van afgezien.

In 2014 is van KPN bericht ontvangen dat de plaatsing van de antennes niet meer door gaat. Dit betekent dat we ook niet meer aanspraak kunnen maken op de jaarlijkse huurvergoeding. KPN heeft eind december 2014 wel de verschuldigde huurpenningen over de periode juni 2013 tot en met april 2015 ten bedrage van € 7.293 voldaan.

Financiële verantwoording 2014.

Resultaat.

Overzicht resultaat van de stichting gebaseerd op de staat van baten en lasten 2014.

Omschrijving	Realisatie 2013	Realisatie 2014
Algemene baten	141.900	141.900
Verhuur objecten	3.615	4.160
Instandhouding	115.267	147.182
Financiering	3.257	4.135
Totale baten	264.039	297.377
Algemene lasten	49.540	53.281
Bestuurslasten	1.716	1.558
Instandhouding	195.501	282.271
Financiering	117	106
Totale lasten	246.874	337.216
Resultaat	17.165	-39.839

Financiële positie.

De financiële positie van de stichting per 31 december 2014 gebaseerd op de gegevens uit de balans.

Omschrijving	31-12-2013	31-12-2014
Eigen vermogen stichting (reserve)	195.100	212.265
Saldo exploitatie	17.165	-39.839
Totaal	212.265	172.426
Liquide middelen	1.271	8.085
Bij: Vorderingen	2.913	17.765
Af: Kortlopende schulden	170.456	195.389
Werkkapitaal	-166.272	-169.539
Belegde middelen:		
- Rabo Bedrijfs Telerekening	120.157	141.966
- Gemeente Súdwest-Fryslân	102.830	
- MoneYou Zakelijke Spaarrekening	100.550	100.000
- SNS Bank Zakelijk Sparen	55.000	99.999
Totaal belegde middelen	378.537	341.965
Per saldo op korte termijn beschikbaar	212.265	172.426

Overzicht ontvangen bijdragen in 2014 van fondsen en stichtingen

Groot-boek	Object	Totaal	St.Juckema Siderius fonds	PW Janssens Friesche Stichting	Bylandt St. MAOC	Meindersma Sybenga Stichting	Wadden- fonds	Stichting De Jonge Arnoldus
8210	Kerktoeren Burgwerd	1.500				1.500		
8212	Kerktoeren Gaast	6.500	2.000	1.000		3.500		
8217	Molen Witmarsum	10.000						10.000
8233	Kerktoeren IJst	1.000	1.000					
8235	Klokkenstoel Ypecolsga	5.500	1.000	1.000	1.500	2.000		
8600	Monumentale Wadden- zeebakens	11.765					11.765	
	Totaal	36.265	4.000	2.000	1.500	7.000	11.765	10.000